MIG LAYOUT @ RAILWAY KODUR

NTR SMART TOWNSHIP

AREA STATEMENT		
PLOT No's	PLOT SIZE	PLOT AREA IN SQ.YARDS
1 TO 17	33'-0" X 41'-0"	150.33
18	--------	196.87
19 TO 41	36'-0" X 50'-0"	200.00
42 TO 52	33'-0" X 41'-0"	150.33
53 TO 74	36'-0" X 50'-0"	200.00
75 TO 98	36'-0" X 60'-0"	240.00
99	--------	248.69
100 TO 101	36'-0" X 50'-0"	200.00
102	--------	319.66
103	--------	306.12
104 TO 116	33'-0" X 41'-0"	150.33
117 TO 140	36'-0" X 50'-0"	200.00
141 TO 164	36'-0" X 60'-0"	240.00
165 TO 176	33'-0" X 41'-0"	150.33
177 TO 198	36'-0" X 50'-0"	200.00
199	--------	419.69
200 TO 220	36'-0" X 60'-0"	240.00
221	--------	219.47
222	--------	259.34
223	--------	234.27
224	--------	247.71
225	--------	261.14
226	--------	274.58
227	--------	288.01
228	--------	301.44
229	--------	314.87
230	--------	328.31
231	--------	341.74
232 & 233	36'-0" X 50'-0"	200.00
234	--------	323.78

SL NO.	PLOT SIZES	PLOT AREA IN SQ YARDS	NO. OF PLOTS
1.	36'-0" X 60'-0"	240.00	69
2.	36'-0" X 50'-0"	200.00	95
3.	33'-0" X 41'-0"	150.33	53
4.	OTHER SIZE PLOTS	----	17
TOTAL PLOTS			234

01 Key Features

- Clear Title
- Well Planned Layout
- Affordable Price
- Corpus fund to be operated within Escrow account for maintenance of Layout

02 Near by Locations

- Beside RTO office proddatur
- 3 km from old bustand
- 1 km from SKSC Degree college

03 InfraStructure & Facilities

- BT Roads
- 60'-40' Wide Roads
- FootPaths
- Provision for Water Supply
- Provision for Underground Drainage
- Strome Water Drainage
- Ornamental Street Lighting
- Avenue Plantation
- Open Spaces for Parks & Public Utilities
- Providion for Amenitites

04 To Find Location SCAN QR Code

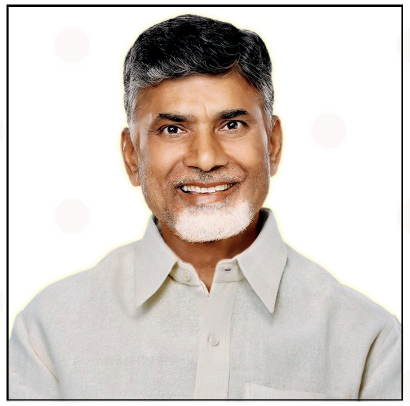
SCAN ME

KADAPA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

No. 36 / 263-29, Reddy Colony, Near Adithya Kalyanamadapam,
Chinna chowk , Old Bypass Road, YSR Kadapa District, Andhra Pradesh

7382665060   kadapauda@gmail.com

www.kadapauda.com



SRI. NARA CHANDRA BABU NAIDU
Hon'ble Chief Minister, Govt. of Andra Pradesh

NTR SMART TOWNSHIP

Where Modernity
Finds Its Perfect Address.

MIG LAYOUT @ RAILWAY KODUR

మీ ఇంటి కలలకు మా సాకారం

NTR SMART TOWNSHIP

₹5500/- Per Sq. Yd

KADAPA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

For MIG Plot Registration Visit: migapdtcp.ap..gov.in

7382665060   www.kadapauda.com   kadapauda@gmail.com

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, పురపాలక మరియు పట్టణాభివృద్ధిశాఖ, కడప పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ (KUDA) వారి ఆధ్వర్యంలో ఎన్.టి.ఆర్ స్మార్ట్ టౌన్ షిప్ (MIG LAYOUT) - కోడూరు వెస్ట్ (గ్రా॥) రైల్వే కోడూరు (మం॥). కడప జిల్లా

కోడూరు పశ్చిమ గ్రామం, రైల్వే కోడూరు మండలం నందు గల సర్వే నెంబర్ 631/13 నుండి 631/18, 632/1 నుండి 2224/1, 2224/3, 2202/1, 2202/2, 2202/3, 2202/4, 2202/5, 2225 లో గల 20 ఎకరాలు విస్తీర్ణంలో 'ఎన్.టి.ఆర్ స్మార్ట్ టౌన్ షిప్ (MIG Layout) G.O.Ms.No. 76, MA & UD (M) Department dated 28.07.2021 ప్రకారము మధ్యతరగతి ఆదాయ వర్గాల వారి సౌకర్యం కొరకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారిచే అనుమతి పొంది మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (AP- RERA) నందు రిజిష్టర్ కాబడి. ఈ దిగువ తెలిపిన మౌళిక సదుపాయాలతో విశాలమైన రోడ్లు మరియు ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో పబ్లిక్ హెల్త్ డిపార్ట్‌మెంట్ వారిచే నాణ్యతా ప్రమాణాలతో కూడిన లేఔట్లను కడప పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ వారు ఏర్పాటు చేయుచున్నారు.

లేఔట్ ప్రత్యేకతలు:

- 60 అడుగుల తారు (బి.టి) రోడ్డు మరియు 40 అడుగుల సిమెంట్ కాంక్రీట్ (సి.సి) రోడ్లు
- కలర్ టైల్స్ ఫుట్ పాత్లు
- డిస్ట్రిబ్యూషన్ నెట్‌వర్క్ మరియు ఇ.ఎల్.ఎస్.ఆర్ తో నీటి సరఫరా.
- సీవేజ్ ట్రీట్‌మెంట్ ప్లాంట్ (ఎస్.టి.పి.) తో భూగర్భ మురుగు కాలువ (UGD) పైపు లైన్లు
- నిరంతర విద్యుత్ సరఫరా
- వర్షపు నీటి కాలువలు
- వీధి దీపములు (Central Divider)
- పార్కులు మరియు బయలు స్థలములలో పచ్చదనాన్ని అభివృద్ధి చేయుట
- ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగులు 10% ప్లాట్లను 20% రిబేటుతో మరియు ప్రభుత్వ పెన్షనర్లకు 5% ప్లాట్లను రిబేట్ లేకుండా పొందే అవకాశం కలదు.

డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్, మంగళగిరి, గుంటూరు జిల్లా వారిచే ఆమోదించబడిన
TLP NO: 24/2022/MIG/A DT: 03-12-2022 ప్రకారము

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
వ.నెం.	ప్లాటు కొలతలు (అడుగులలో)	ప్లాటు సైజు చ|| గజాలలో	మొత్తము ప్లాట్ల సంఖ్య (సైజు ప్రకారం) సెంట్లలో	మొత్తము ప్లాట్ల సంఖ్య	దరఖాస్తుతో పాటు 10% మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	అగ్రిమెంట్‌కు ఒక (1) నెలలోపు 30% ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	అగ్రిమెంట్‌కు ఆరు (6) నెలలోపు 30%ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	అగ్రిమెంట్‌కు మిగిలిన మొత్తం పన్నెండు (12) నెలల లోపు 30% ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	ప్రభుత్వము నిర్ణయించిన చ.గజము ధర రూ॥ 5500/-లతో మొత్తం ప్లాటు విలువ రూ॥లలో
1	36' x 60'	240 Sq.Yds	5 సెంట్లు	69	132,000	396,000	396,000	396,000	13,20,000/-
2	36' x 50'	200 Sq.Yds	4 సెంట్లు	95	110,000	330,000	330,000	330,000	11,00,000/-
3	33' x 41'	150 Sq.Yds	3 సెంట్లు	53	82,500	247,500	247,500	247,500	8,25,000/-
4	Other Size Plots	------	------	17					
Total Plots				234					

MIG LAYOUT నందు ప్లాట్స్ పొందుటకు అర్హతలు

- ఒక కుటుంబమునకు ఒక ప్లాటు మాత్రమే.
- ప్రధానమంత్రి ఆవాస్ యోజన మార్గదర్శకాలు.
- దరఖాస్తుదారుల వయసు 18 సంవత్సరములు నిండి ఉండవలెను.
- ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రములో తప్పనిసరిగా నివాసితులై ఉండాలి.
- దరఖాస్తుదారుని ఆధార్ కార్డ్ మరియు చిరునామా చెల్లుబాటు అయిఉండాలి.

దరఖాస్తు విధానం

- **ఆసక్తి కలిగిన దరఖాస్తుదారులు ఆన్ లైన్ ద్వారా ప్రభుత్వము వారు రూపొందించిన వెబ్ సైట్ migapdtcp.ap.gov.in నందు సరైన వివరములు నమోదు చేసి ప్లాటు కేటగిరి మొత్తం విలువలో 10% రుసుము చెల్లించవలెను.**
- నమోదు ప్రక్రియ తరువాత కంప్యూటర్ ద్వారా పారదర్శకంగా లాటరీ పద్ధతిలో దరఖాస్తునిదారునికి ప్లాటు కేటాయింపు చేయబడును. దరఖాస్తునిదారుని ప్లాటు కేటాయింపు జరగని యెడల వారు చెల్లించిన రుసుమును ఒక నెలలోపు వడ్డీ లేకుండా తిరిగి ఇవ్వబడును.
- దరఖాస్తునిదారుని ప్లాటు కేటాయించబడి, నిర్ణీత సమయములో అగ్రిమెంట్ చేసుకోని యెడల ప్రాథమిక డిపాజిట్ ను జమ చేసుకొనబడును మరియు ప్లాటు కేటాయింపు రద్దు చేసి తిరిగి ఇతర అర్హత కలిగిన దరఖాస్తుదారులకు కేటాయించబడును.

దరఖాస్తుదారులకు కంప్యూటర్ ద్వారా పారదర్శకంగా లాటరీ పద్ధతిలో ప్లాటు కేటాయింపు తర్వాత నగదు చెల్లింపు ప్రక్రియ

- దరఖాస్తుతో పాటు మొత్తం ప్లాటు విలువలో 10% చెల్లించిన తరువాత ప్లాటు కేటాయించబడిన దరఖాస్తుదారులు అగ్రిమెంటును చేసుకొని తదుపరి వాయిదా పద్ధతిలో ఈ క్రింది విధముగా నగదును ఆన్ లైన్ లో జమ చేయవలెను.
- అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేదీ నుండి దరఖాస్తుదారులు ఒక నెలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువలో 30% చెల్లించవలెను.
- అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేదీ నుండి దరఖాస్తుదారులు ఆరు నెలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువలో 30% చెల్లించవలెను.
- అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేదీ నుండి దరఖాస్తుదారులు పన్నెండు నెలలోపు వడ్డీ ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువలో మిగిలిన 30% చెల్లించవలెను (లేదా) రిజిస్ట్రేషన్ ఏది ముందు అయితే అది.

గమనిక :

- అగ్రిమెంట్ చేసుకున్న తేదీ నుండి దరఖాస్తుదారులు ఒక నెలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువ 100% చెల్లించిన యెడల 5% రిబేటు ఇవ్వబడును.
- దరఖాస్తుదారులు ఆలస్యముగా చెల్లించిన యెడల ప్రతి స్టేజీ నందు 0.5% శాతం ఒక నెలకు సామాన్య వడ్డీతో వసూలు చేయబడును.
- దరఖాస్తుదారులు సక్రమంగా మూడు నెలల పైబడి నగదు ప్రతి స్టేజి నందు చెల్లించని యెడల "KUDA" వారు సమీక్ష జరిపి వారి ప్లాటు కేటాయింపు రద్దు చేయబడును. దరఖాస్తుదారులు దరఖాస్తుతో పాటు చెల్లించిన 10%
- నకు అదనముగా 10% కలిపి మొత్తము 20% ను వదులుకొనవలెను మరియు మిగిలిన మొత్తమును వడ్డీ లేకుండా తిరిగి దరఖాస్తుదారులకు చెల్లించబడును. MIG LAYOUT @ RAYACHOTI PHASE - II

చైర్మన్, కడప పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ **వైస్ చైర్మన్, కడప పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ**